



昆士蘭按揭保險(亞洲) 按揭保費一覽表

按揭保險費

保險範圍由按揭成數 70%以上至 90%

自住物業貸款

浮息按揭

保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
			首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
70%以上至 75%按揭成數	10	0.55	不適用	不適用
	15	0.60		
	20	0.65		
	25	0.70		
	30	0.75		
	35	0.80		
	40	0.85		
70%以上至 80%按揭成數	10	1.00	0.50	0.24
	15	1.15	0.60	0.24
	20	1.40	0.70	0.24
	25	1.50	0.75	0.24
	30	1.65	0.85	0.24
	35	1.75	0.95	0.24
	40	1.85	1.05	0.24
70%以上至 85%按揭成數	10	1.55	0.70	0.45
	15	1.80	0.80	0.45
	20	2.15	0.90	0.45
	25	2.30	1.00	0.45
	30	2.40	1.10	0.45
	35	2.50	1.20	0.45
	40	2.60	1.30	0.45
70%以上至 90%按揭成數	10	2.15	0.90	0.63
	15	2.50	1.09	0.63
	20	2.98	1.28	0.63
	25	3.35	1.46	0.63
	30	3.55	1.65	0.63
	35	3.75	1.85	0.63
	40	3.95	2.05	0.63

*此保費一覽表只適用於浮息按揭



按揭保險費

保險範圍由按揭成數 60%以上至 90%

自住物業貸款

浮息按揭

保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
			首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
60%以上至 80%按揭成數	10	1.15	0.58	0.28
	15	1.50	0.79	0.28
	20	1.85	0.93	0.28
	25	2.00	1.00	0.28
	30	2.15	1.11	0.28
	35	2.28	1.24	0.28
	40	2.38	1.36	0.28
60%以上至 85%按揭成數	10	1.80	0.82	0.53
	15	2.28	1.02	0.53
	20	2.68	1.13	0.53
	25	2.95	1.29	0.53
	30	3.05	1.40	0.53
	40	3.35	1.68	0.53
65%以上至 90%按揭成數	10	2.60	1.09	0.77
	15	3.18	1.39	0.77
	20	3.75	1.62	0.77
	25	4.10	1.79	0.77
	30	4.35	2.03	0.77
	35	4.58	2.26	0.77
	40	4.70	2.44	0.77

* 此保費一覽表只適用於浮息按揭



按揭保險費

保險範圍由按揭成數 70%以上至 90%

自住物業貸款

定息按揭

保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
			首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
70%以上至 75%按揭成數	10	0.53	不適用	不適用
	15	0.58		
	20	0.63		
	25	0.68		
	30	0.73		
	35	0.77		
	40	0.82		
70%以上至 80%按揭成數	10	0.95	0.45	0.24
	15	1.10	0.55	0.24
	20	1.35	0.65	0.24
	25	1.45	0.70	0.24
	30	1.55	0.80	0.24
	35	1.65	0.85	0.24
	40	1.75	0.95	0.24
70%以上至 85%按揭成數	10	1.40	0.65	0.40
	15	1.70	0.75	0.40
	20	1.95	0.85	0.40
	25	2.05	0.95	0.40
	30	2.20	1.05	0.40
	35	2.30	1.15	0.40
	40	2.40	1.25	0.40
70%以上至 90%按揭成數	10	2.01	0.85	0.59
	15	2.34	1.03	0.59
	20	2.84	1.20	0.59
	25	3.18	1.31	0.59
	30	3.38	1.50	0.59
	35	3.58	1.70	0.59
	40	3.78	1.90	0.59

*定息按揭 – 即銀行之定息按揭計劃產品(不適用於村屋按揭貸款及/或具套現之再融資按揭貸款)